

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД зны Николаевна, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6884,22
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
3	Материалы при смене задвижек и затворов диам. до 100 мм в мае 2021 (подвал). Досписание				80,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
5	Восстановление электроснабжения кв.10 (в РЩ)	1,00	ед	416,24	416,24
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за декабрь 2022	516,00	кВт*ч	4,20	2167,20
<b>Горячая вода за декабрь 2022:</b>					
7	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 160,4 кв.м)	4,9724	куб.м.	49,94	248,32
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,3182	Гкал	3090,40	983,47
	Водоотведение за декабрь 2022 (от ГВС)	4,9724	куб.м.	50,52	251,21
8	Холодная вода за декабрь 2022 (ОДПУ)	16,3	куб.м.	49,94	814,02
	Водоотведение (от ХВС) за декабрь 2022	16,3	куб.м.	50,52	823,48
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4093,32
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	29378,66	1762,72
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	3634,68	99,95
11	Услуги банка				220,82
12	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за декабрь 2022г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>25055,39</b>

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г выполнено работ на сумму **25 055,39р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному / каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

— Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

— Бабич И.Н.

